



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

290819 № 3/5133

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 10506 от 15.08.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «ОАЗИС» 6311080708
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском рай-не г. Самара. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями; Трансформаторная подстанция № 11/1; Гараж-стоянка № 8 по ГП; Гараж-стоянка № 9 по ГП.»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, 4 проезд
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-279-2017 от 21.12.2017
6.	Срок действия разрешения на строительство	21.07.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ( $C_{\Gamma}$ )	81,53 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{\Phi 3}$ ) -	96,89 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ( $C_{\text{кз}}$ )	66,18 %
10.	Подтверждение $C_{\text{кз}}$	Заключение кадастрового инженера Зотова Евгения Александровича (квалификационный аттестат 63-12- 578)

11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	57263,17 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	31957,29 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	55,80 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урсова**